

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	德阳经开区中小企业孵化园项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.2000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	null										
项目简要描述	在德阳经开区园区内新建厂房及配套建筑总建筑面积212901.6平方米，包括中型单层厂房、轻型双层厂房、轻型多层厂房及配套设施等主体建筑的建筑、安装、装饰工程；区域配套建设道路、绿化、管网等。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2035年										
项目总投资	10.408841										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.408841										
专项债券融资	7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划											
	017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0	0	0	3.5	3.5	0	0	0	0		
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
项目总收益											
13.873242											
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0	2021年	0	2022年	0.419046	2023年	0.419046	2024年	0.419046	2025年	0.500405
2026年	0.500405	2027年	0.500405	2028年	0.581764	2029年	0.581764	2030年	2.9284	2031年	1.510309
2032年	1.457451	2033年	1.404592	2034年	1.351734	2035年	1.298875	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0
					项目总收益/项目总投资					1.33	
项目总债务融资本息		11.2			项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
项目总债务融资本金		7			项目总收益/项目总债务融资本金					1.98	
项目总地方债券融资本息		11.2			项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24	
项目总地方债券融资本金		7			项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.98	
项目收益预测依据		根据德阳经开区与第三方公司签订的意向租售协议，以及相关市场数据进行收益测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。